



**Turismo**

Secretaría de Turismo



# GUÍA PARA EL FINANCIAMIENTO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN TURÍSTICA EN MÉXICO

Subsecretaría de Turismo

Dirección General de Inversión Turística



*Ciudad de México, julio de 2025*



## GUÍA PARA EL FINANCIAMIENTO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN TURÍSTICA EN MÉXICO

Julio 2025

### INTRODUCCIÓN



En atención a lo dispuesto en la Ley General de Turismo y su Reglamento, así como en el Reglamento Interno de la Secretaría de Turismo, la Dirección General de Inversión Turística presenta la siguiente “Guía para obtener financiamiento para proyectos de inversión turística”.

Para identificar un proyecto de inversión turística, es importante considerar que, de acuerdo con el Artículo 1 de la Ley General de Turismo, “La materia turística comprende los procesos que se derivan de las **actividades que realizan las personas durante sus viajes y estancias temporales en lugares distintos al de su entorno habitual**, con fines de ocio y otros motivos”, y define a las actividades turísticas como “las que realizan las personas durante sus viajes y estancias temporales en lugares distintos al de su entorno habitual, con fines de ocio y otros motivos”.

De esta manera, todo proyecto que esté relacionado con materia turística o fomente actividades turísticas, serán considerados como proyectos de inversión turística.

En México, es posible obtener financiamiento de diversas fuentes que, de manera enunciativa más no limitativa, se presentan a continuación:



Banca de Desarrollo	Banca Multilateral	Otras del Sistema Financiero Mexicano
<ul style="list-style-type: none"><li>•NAFIN</li><li>•BANCOMEXT</li><li>•BANOBRAS</li><li>•FINABIEN</li><li>•BANCO DEL BIENESTAR</li><li>•Otras</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>•Banco Mundial</li><li>•BID</li><li>•CAF</li><li>•AFD</li><li>•KfW</li><li>•Otras</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>•Banca Múltiple</li><li>•SOCAP</li><li>•SOFIPOS</li><li>•SOFINCO</li><li>•SOFOM</li><li>•Etc.</li></ul>

De acuerdo con la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, las instituciones de banca de desarrollo son entidades de la Administración Pública Federal, con personalidad jurídica y patrimonio propios, constituidas con el carácter de sociedades nacionales de crédito. Tienen como objeto fundamental facilitar el acceso al ahorro y financiamiento a personas físicas y morales, así como proporcionarles asistencia técnica y capacitación. Si bien existen diversas instituciones que conforman la Banca de Desarrollo en México, esta guía se enfocará en aquellas cuyo objeto se encuentre la promoción de actividades que pudieran incidir en inversión turística.

Por otra parte, la Banca Multilateral son los bancos de desarrollo conformados por varios países miembros. Si bien en estricto sentido los bancos de desarrollo que pertenecen a un solo país (como la Agencia Francesa para el Desarrollo -AFD), se consideran como agencias de desarrollo bilateral, para los fines de la presente guía no se realizará distinción entre éstas instituciones y las multilaterales.

Por último, existen otras instituciones que conforman al Sistema Financiero Mexicano y que también son fuentes de financiamiento para proyectos de inversión turística. Por la amplia gama de instituciones existentes, la presente guía abordará, de manera ejemplificativa, algunas de éstas.



## ¿Qué encontrarás en esta guía?

Esta guía está diseñada para facilitar el acceso al financiamiento a personas, empresas y gobiernos interesados en desarrollar proyectos turísticos en México.

Aquí encontrarás:

- Opciones de capacitación y asistencia técnica.
- Fuentes de financiamiento nacionales y multilaterales.
- Programas para MiPyMEs, grandes empresas y gobiernos locales.
- Requisitos, montos, plazos y contacto por cada opción.

## Cómo usar esta guía

1. Identifica el tipo de proyecto turístico que tienes.
2. Consulta las opciones de capacitación, en caso de que estés iniciando tu proyecto o consideres que la requieres.
3. Revisa el apartado de financiamiento según tu perfil (empresa, gobierno, emprendedor, etc.).
4. Compara los requisitos y condiciones de cada institución.
5. Contacta a la institución o intermediario financiero.

En caso de dudas sobre la presente guía, favor de escribir al correo:

[dgit@sectur.gob.mx](mailto:dgit@sectur.gob.mx)



## CONTENIDO

INTRODUCCIÓN .....	2
¿Qué encontrarás en esta guía? .....	4
Cómo usar esta guía.....	4
CAPACITACIÓN Y ASISTENCIA TÉCNICA .....	7
Fondo Nacional de Fomento al Turismo (FONATUR).....	7
Programa de Asesoría y Fortalecimiento de Proyectos (PAFP) .....	7
Programa de asistencia técnica para la planeación turística de estados, municipios, dependencias y otras entidades públicas (PAPTUR).....	7
Nacional Financiera (NAFIN) .....	8
Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos (BANOBRAS) .....	9
Asesoría legal para acceso a financiamientos .....	9
Asesoría financiera para acceso a financiamientos .....	9
Organismos Operadores de Agua .....	10
A Gobiernos de los Estados .....	11
Banco Nacional de Comercio Exterior (BANCOMEXT).....	12
PRODUCTOS Y SERVICIOS FINANCIEROS .....	13
BANCA DE DESARROLLO .....	13
Nacional Financiera (NAFIN) .....	13
Mueve tu PYME .....	13
Impulso NAFIN + Estados.....	15
Financiamiento Empresarial .....	16
Comercio Electrónico.....	17
Eco Crédito Sustentable .....	18
NAFIN-Afianzadoras .....	19
Banco Nacional de Comercio Exterior (BANCOMEXT).....	20
Apoyo al Turismo .....	20
Programa Turismo Pymex .....	22
Mejora tu hotel.....	24
Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos (BANOBRAS) .....	26
Crédito directo a proyectos de infraestructura y servicios públicos .....	27





Financiamiento de infraestructura a través de intermediarios financieros .....	28
Garantía Financiera .....	29
Financiera para el Bienestar (FINABIEN) .....	31
Microcréditos.....	31
Los Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura (FIRA).....	32
Crédito Orgullo Rural .....	32
Del campo al Plato .....	34
Proyecto Territorios Productivos Sostenibles TPS.....	36
El Banco del Bienestar .....	38
Cuenta Ahorro.....	38
Tandahorro.....	39
Pagaré a plazo (PRLV).....	40
Billetes de Depósito (BIDE).....	41
BANCA MULTILATERAL.....	43
Banco Interamericano de Desarrollo (BID) .....	44
BID LAB .....	44
BID Invest .....	48
Corporación Financiera Internacional (CFI).....	50
Productos de Financiamiento de la CFI .....	50
Agencia Francesa de Desarrollo (AFD).....	53
OTRAS INSTITUCIONES DEL SISTEMA FINANCIERO MEXICANO .....	56
Banca Múltiple o Comercial .....	56
Sociedades Cooperativas de Ahorro y Préstamo (SOCAP).....	57
Sociedades Financieras Populares (SOFIPOS).....	58
Sociedades Financieras Comunitarias (SOFINCO) .....	58
Sociedades Financieras de Objeto Múltiple (SOFOMES) .....	59





## CAPACITACIÓN Y ASISTENCIA TÉCNICA



### Fondo Nacional de Fomento al Turismo (FONATUR)

#### Programa de Asesoría y Fortalecimiento de Proyectos (PAFP)

Da impulso y fortalecimiento a modelos de negocio turísticos a través de: asesoría especializada y opinión de la factibilidad del proyecto turístico; fortalecimiento de ideas o proyectos; recomendaciones para optimizar la operación y disminuir el riesgo de la inversión; y, orientar y facilitar el acceso a fuentes de apoyo, financiamiento o inversión.

#### Programa de asistencia técnica para la planeación turística de estados, municipios, dependencias y otras entidades públicas (PAPTUR)

Brinda servicios de asesoría en materia de planeación turística a las Dependencias y otras Entidades Públicas que así lo soliciten, con el fin de impulsar el desarrollo de destinos, zonas o regiones turísticas, bajo un enfoque de sostenibilidad e inclusión.

Para mayor información, consultar:

- [https://www.gob.mx/cms/uploads/attachment/file/945913/TRIPTICO\\_DD\\_PAFP\\_PAPTUR\\_2024.pdf](https://www.gob.mx/cms/uploads/attachment/file/945913/TRIPTICO_DD_PAFP_PAPTUR_2024.pdf)



## Nacional Financiera (NAFIN)

Los cursos de turismo ofrecidos por Nacional Financiera (NAFIN) a través de su plataforma "*NAFIN te capacita*", están diseñados para apoyar a emprendedores, pequeñas y medianas empresas (PyMEs) del sector turístico. Estos cursos se imparten en formatos presencial, virtual y en línea, adaptándose a las necesidades de los participantes.

Los cursos que ofrecen abordan diferentes temáticas, entre las que se encuentran:

Temas	¿Qué aprenderás?
Inclusión o educación financiera	Aprende a obtener crédito y sobre el buró de crédito.
Creación de nuevas empresas	Capacitación para captación de recursos para impulsar emprendimientos, desarrollo de ideas de negocio, fortalecimiento de ideas de negocio, primeras ventas, etc.
Fortalecer o consolidar empresas	Cursos sobre fuentes de financiamiento para consolidar empresas, administrar los recursos de los negocios, aspectos legales y normativos a considerar en los negocios, institucionalizar negocios, mantener la operación de los negocios, planeando el futuro de los negocios, profesionalización del sector turismo.

Se sugiere visitar la página, ya que los cursos se actualizan periódicamente:

- <https://www.nafintecapacita.com/portal/cursos.html?sector=CFE>

Si necesitas asistencia adicional o tienes preguntas específicas, puedes contactar a "*NAFIN te capacita*" a través de los siguientes medios:

- Teléfono: 800 NAFINSA (623-4672)
- Correo electrónico: [capacitacion@nafintecapacita.com](mailto:capacitacion@nafintecapacita.com)



## **Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos (BANOBRAS)**

Los Estados, municipios y sus organismos podrán obtener asesoría técnica legal y financiera para la contratación de financiamientos, cuyo destino sea inversión pública productiva, como se describe a continuación:

### **Asesoría legal para acceso a financiamientos**

Con la Asesoría legal para acceso a financiamiento, BANOBRAS busca apoyar a los estados, municipios y organismos públicos descentralizados que requieran contratar financiamiento, así como reestructurar o refinanciar su deuda actual, mediante un análisis jurídico de la viabilidad de la operación y el cumplimiento de la legislación aplicable.

**Para mayor información, consultar:**

- <https://www.gob.mx/banobras/acciones-y-programas/asesoria-legal-para-acceso-a-financiamiento?state=published>

### **Asesoría financiera para acceso a financiamientos**

Con la Asesoría financiera para acceso a financiamiento. BANOBRAS busca apoyar a los estados, municipios y organismos públicos descentralizados que requieran contratar financiamiento, así como reestructurar o refinanciar su deuda actual, mediante un análisis financiero de la viabilidad y estructuración de la operación para la contratación bajo las mejores condiciones, de acuerdo con las necesidades de cada estado, municipio u organismo.

**Para mayor información, consultar:**

- <https://www.gob.mx/banobras/acciones-y-programas/asesoria-financiera-para-acceso-a-financiamiento?state=published>



Adicionalmente, se otorga Asistencia Técnica para coadyuvar con los gobiernos a fin de contribuir al fortalecimiento institucional y financiero de los entes públicos, a través de los Cursos y Asesoría dirigida a los funcionarios:

## En Materia Catastral Fiscal

BANOBRAS imparte cursos gratuitos a funcionarios públicos de los municipios principalmente de las áreas de Catastro y Tesorería en tres etapas, mediante plataformas tecnológicas (virtual).

- **Primera etapa:** Capacitación, con una duración de 3 días de 2 horas cada uno.
- **Segunda etapa:** Presentación y revisión del plan de trabajo, con una duración de 2 horas.
- **Tercera etapa:** Presentación de resultados del plan de trabajo con una duración de 2 horas.

Para mayor información, consultar:

- <https://www.gob.mx/banobras/acciones-y-programas/capacitacion-y-o-asesoria-a-funcionarios-en-materia-catastral-fiscal?state=published>

## Organismos Operadores de Agua

BANOBRAS imparte cursos gratuitos a Organismos Operadores de Agua Potable, Drenaje y Saneamiento, a través de la Asistencia Técnica en material comercial, en tres etapas, mediante plataformas tecnológicas (virtual).

- **Primera etapa:** Capacitación con una duración de 3 días de 2 horas cada uno.
- **Segunda etapa:** Presentación y revisión del plan de trabajo, con una duración de 2 horas.
- **Tercera etapa:** Presentación de resultados del plan de trabajo con una duración de 2 horas.



Para mayor información, consultar:

- <https://www.gob.mx/banobras/acciones-y-programas/capacitacion-y-o-asesoria-a-funcionarios-de-organismos-operadores-de-agua?state=published>

## A Gobiernos de los Estados

BANOBRAS imparte cursos gratuitos a Los funcionarios públicos de los Estados, principalmente de las áreas de la Secretaría de Finanzas, para la implementación de acciones que deriven en la regularización fiscal de contribuyentes morosos, en consecuencia, el fortalecimiento institucional y financiero en el corto plazo. La asesoría se imparte en reuniones preliminares, de avance y seguimiento, mediante plataformas tecnológicas virtual y presencial

Para más información, consulta:

- <https://www.gob.mx/banobras/acciones-y-programas/asesoria-a-funcionarios-de-gobiernos-de-los-estados>

Contacto por estado:

- <https://www.gob.mx/banobras/documentos/oficinas-de-promocion-de-banobras-en-los-estados>



## Banco Nacional de Comercio Exterior (BANCOMEXT)

La capacitación que ofrece Bancomext va dirigida a las Micro, Pequeñas y Medianas empresas (MiPyMEs) contribuyendo al desarrollo, productividad y competitividad de las empresas mexicanas que participan en el comercio exterior, por medio de financiamiento y capacitación en materia financiera.

Para ello, imparte capacitación de forma gratuita en formato en línea, webinars y asistencia técnica.

También, brinda asistencia técnica para certificaciones en materia de Turismo para empresas idealmente con más de 2 años de constituidas y hasta 15 y más de 5 empleados.

Para mayor información contactar:

- [aulavirtual@bancomext.gob.mx](mailto:aulavirtual@bancomext.gob.mx)
- [dempresarial@bancomext.gob.mx](mailto:dempresarial@bancomext.gob.mx)
- <https://bancomextecapacita.com/portal/index.html>
- <https://www.bancomext.com/storage/2024/01/Asistencia-te%CC%81cnica-V2.pdf>



## PRODUCTOS Y SERVICIOS FINANCIEROS

### BANCA DE DESARROLLO



#### Nacional Financiera (NAFIN)

NAFIN es una institución de la Banca de Desarrollo en México con personalidad jurídica y patrimonio propios, que tiene como misión contribuir al desarrollo económico del país a través de facilitar el acceso de las Micro, Pequeñas y Medianas empresas (MiPyMEs), emprendedores y proyectos de inversión prioritarios, al financiamiento y otros servicios de desarrollo empresarial.

Los productos para MiPyMEs que ofrece NAFIN son:

#### Mueve tu PYME

Programa dirigido a MIPYMEs que requieran adquirir vehículos nuevos utilitarios, con el propósito de lograr impulsar su negocio, así como expandir su cobertura y lograr una logística más eficiente.

<b>Monto</b>	Un millón de pesos y enganche del 20%
<b>Tasa</b>	16% anual fija
<b>Plazo</b>	De acuerdo al contrato



## Requisitos

- Identificación oficial vigente del representante legal y/o apoderado;
- Forma migratoria y pasaporte vigente (para el caso de extranjeros);
- Comprobante de domicilio;
- Constancia de Situación Fiscal;
- Declaración anual del último ejercicio fiscal con su acuse de recibo;
- Estados de cuenta bancarios completos y domiciliados de los últimos 3 meses;
- Acta Constitutiva con sellos de inscripción ante el registro público de la propiedad;
- Actas de Asamblea con sellos de inscripción ante el registro público de la propiedad (en caso de aplicar);
- Poderes notariados (en caso de aplicar);
- Anexos Buró Crédito.

### Para más información, consulta:

- <https://www.nafin.com/portalfn/content/financiamiento/mueve-tu-pyme.html>



## Impulso NAFIN + Estados

Financiamiento para la reactivación de las economías regionales y la conservación de empleos.

<b>Monto</b>	5 millones de pesos
<b>Tasa de interés</b>	14.75% anual fija
<b>Plazo de crédito</b>	60 meses

## Requisitos

- Ser empresa formalmente constituida preferentemente con 2 años de operación;
- Contar con Cédula de Validación;
- Contar con buen historial crediticio.

Para más información, consulta:

- <https://www.nafin.com/portalfn/content/financiamiento/impulso-nafin-estados.html>



## Financiamiento Empresarial

Este programa ofrece financiamiento respaldado por NAFIN, a través de la banca comercial, para MiPyMEs mexicanas de los sectores industria, comercio y servicios.

<b>Monto</b>	20 millones de pesos
<b>Destino</b>	capital de trabajo y activos fijos

## Requisitos

- Ser una empresa formal o persona física con actividad empresarial;
- Contar con al menos dos años de antigüedad;
- Tener antecedentes favorables en el buró de crédito; y,
- Demostrar capacidad de pago.

Dónde tramitarlo: Afirme, Banbajío, Banca Mifel, Bancoppel, Banco Multiva, Banorte, Banregio, Bansi, BBVA, Bx+, Citibanamex, Financiera Bajío, HSBC, Scotiabank, Start Banregio

Para más información, consulta:

- <https://www.nafin.com/portalfn/content/financiamiento/empresarial.html>



## Comercio Electrónico

Dirigido a MiPyMEs y personas físicas con actividad empresarial que comercializan bienes o servicios a través de plataformas tecnológicas.

<b>Monto</b>	Hasta 20 millones de pesos.
<b>Tasa</b>	Hasta 14% anual fija.
<b>Plazo</b>	Hasta 60 meses.
<b>Destino</b>	Capital de trabajo y adquisición de activos fijos.

## Requisitos

- Ser una empresa legalmente constituida;
- Contar con antecedentes favorables en el buró de crédito; y,
- Demostrar capacidad de pago y tener información financiera sana.

Dónde tramitarlo: En bancos participantes como Banorte, Banca Mifel, Banbajío, Banregio, BBVA, Citibanamex y Santander.

Para más información, consulta:

- <https://www.nafin.com/portalfn/content/financiamiento/comercio-electronico.html>



## Eco Crédito Sustentable

Crédito para adquirir e instalar equipos de alta eficiencia y tecnologías renovables en tu empresa, así como sustituir equipos de alto consumo energético.

<b>Monto</b>	Hasta 15 millones de pesos
<b>Tasa</b>	16% anual
<b>Plazo</b>	Hasta 8 años

## Requisitos

- Tener una empresa legalmente constituida y estar registrado ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP);
- Tener un contrato de suministro de energía eléctrica de la CFE en tarifas comerciales PDBT, GDBT y tarifas industriales GDMTO y GDMTH<sup>1</sup>;
- Tener al menos un año de operación y de antigüedad con CFE;
- Contar con un diagnóstico energético realizado por una empresa desarrolladora de Proyectos y/o proveedor participante;
- Presentar solicitud de financiamiento con una institución participante; y,
- Presentar aval (obligado solidario)

Para más información, consulta:

- <https://www.nafin.com/portalfn/content/financiamiento/eco-credito-sustentable.html>

---

<sup>1</sup> Pequeña Demanda Baja Tensión, Gran Demanda en Baja Tensión, Gran Demanda en Media Tensión Ordinaria, y Gran Demanda Media Tensión Horaria



## NAFIN-Afianzadoras

### Garantía sobre Fianzas

Es un programa que proporciona apoyo a las MiPyMEs, para aumentar su participación en los contratos de obra y proveeduría de bienes y servicios, con la finalidad de que incrementen su capacidad de afianzamiento.

<b>Monto:</b>	30 millones de pesos
<b>Moneda</b>	pesos y dólares
<b>Plazo</b>	De acuerdo al contrato.

### Requisitos

Ser una MiPyME o persona física con actividad empresarial, con ventas anuales de hasta 250 millones de pesos, que tenga celebrado un contrato de proveeduría de bienes, servicios y/u obra pública con la Administración Pública Federal, con las Empresas Productivas del Estado (EPE's) y sus subsidiarias, con las dependencias y entidades de los gobiernos de las entidades federativas y con empresas del sector privado.

**Dónde tramitarlo:** Afianzadora Aserta, Afianzadora Atlas, Afianzadora Chubb Monterrey, Afianzadora Fiducia, Afianzadora Insurgentes  
Son elegibles los contratos relacionados con los sectores industria, comercio y servicios, exceptuando aquellos relacionados a la actividad primaria.

### Para más información, consulta:

- <https://www.nafin.com/portalfn/content/financiamiento/garantia-fianzas.html>

### Contacto

- Correo: [info@nafin.gob.mx](mailto:info@nafin.gob.mx) y [apoyopymes@nafin.gob.mx](mailto:apoyopymes@nafin.gob.mx)
- Teléfono: 800 6234 672
- Dirección: Av. Insurgentes Sur 1971, Col. Guadalupe Inn, C.P. 01020 México, Ciudad de México.



## Banco Nacional de Comercio Exterior (BANCOMEXT)

Tiene por objeto contribuir al desarrollo y generación de empleo en México, por medio del financiamiento al comercio exterior mexicano. Bancomext opera mediante el otorgamiento de créditos y garantías, de forma directa o mediante la banca comercial y los intermediarios financieros no bancarios, a fin de que las empresas mexicanas aumenten su productividad y competitividad.

### Apoyo al Turismo

Bancomext ofrece financiamiento a PyMEs, grandes empresas y grupos desarrolladores de hoteles, marinas, campos de golf, tiempos compartidos y prestadores de servicios turísticos para la construcción, equipamiento, ampliaciones, remodelaciones, capital de trabajo y ventas de proyectos turísticos desarrollados en México.

Proyectos que califican: Proyectos que se contemplan como turismo recreativo (playa y ciudades coloniales), turismo de negocio, turismo de salud y comunidades de retiro.

Monto de financiamiento: A partir de USD 3 millones, en dólares y pesos a largo plazo y con periodos de gracia. Para financiamiento por debajo de este monto visite el "Programa de Financiamiento a PyMEs Turismo". (expuesto más adelante)

Financiamiento: crédito, cartas de crédito, Factoraje Internacional, Garantías, Servicios Fiduciarios, Financiamiento Internacional y Mercados Financieros.



## Requisitos

- Ser una empresa legalmente constituida,
- Experiencia crediticia favorable,
- Contar con proyectos de inversión o proyectos en marcha que muestren viabilidad operativa, financiera, técnica y de mercado,
- No presentar claves de prevención en Buró de crédito,
- 2 años de operación y/o experiencia en el sector,
- No estar en estado técnico de disolución,
- No aplica a agencias de viajes.

## Proceso de contratación

Se formalizará mediante contratos de crédito de acuerdo con la normativa de Bancomext.

Bancomext también participa en la estructuración de operaciones de forma sindicada con la banca comercial en proyectos altamente demandantes de uso de capital; en este caso la contratación se realizará de acuerdo con lo indicado por el banco agente.

## Para más información, consulta:

- <https://www.bancomext.com/sector/turismo/>
- 800 EXPORTA (397 6782)
- Correo: [turismo@bancomext.gob.mx](mailto:turismo@bancomext.gob.mx)



## Programa Turismo Pymex

Apoyo a empresas decididas a promover el sector turístico del país, a través de alianza estratégica con intermediarios financieros bancarios y no bancarios.

- Beneficiarios: empresas relacionadas con el Turismo.
- Destino: Capital de Trabajo, activo fijo y proyectos de inversión.
- Monto: hasta 30 MDP o su equivalente en USD.
- Plazos revolventes hasta de 3 años y amortizables hasta de 15 años.

## Requisitos

- Ser una empresa legalmente constituida;
- Tener una operación mínima de 2 años en el sector; proyectos de inversión o en marcha que demuestren viabilidad operativa, financiera, técnica y de mercado;
- Contar con una experiencia crediticia y capacidad de pago favorables de acuerdo a la evaluación realizada por el Intermediario Financiero;
- Estar al corriente con sus obligaciones fiscales;
- Contar con las garantías que requiera el Intermediario Financiero.

Intermediarios Financieros: BanBajío, Banca Afirme, Banca Mifel, Banco Base, Banorte, Banregio, Bansí, BBVA, Citibanamex, HSBC, Santander, y Banco Ve por más

Intermediarios Financieros no bancarios: AB&C, Leasing, CHG-Meridian, Corporacion Financiera Atlas, Exitus Capital, Factoring Corporativo, Ficein, Union de Crédito, Finactiv, Financiera Bepensa, Mex Factor, Navistar Financial, Operadora de Servicios Mega, Plus Leasing, Portafolio de Negocios, Serfimec Capital, Sofoplus, UNICCO, Unión de Crédito Mixta de Coahuila, Value Arrendadora



Para más información, consulta:

- <https://www.bancomext.com/turismo-pymex-p/>
- Correo: [bancomext@bancomext.gob.mx](mailto:bancomext@bancomext.gob.mx)
- Teléfono: 55 5449 9000 y 800 Exporta (800 397 6782)
- Ubica la oficina que te quede más cercana:
- <https://www.bancomext.com/conoce-bancomext/quienes-somos/oficinas-regionales/>





## Mejora tu hotel

El programa aplica y apoya a todos los hoteleros grandes, medianos y pequeños, así como servicios de hospedaje que existen en el país: hoteles, moteles, hostelerías y posadas, que tengan necesidades de financiamiento para:

- Inversión en activo fijo, incluyendo los gastos de instalación y pre operativos.
- Adquisición, ampliación, remodelación, equipamiento y certificación de su hotel.
- Reconversión y sustentabilidad: mejoras tecnológicas, ambientales, ahorro de energía, combustibles y agua del hotel.
- Cambio de marca (si ello implica mejorar las instalaciones y/o servicios ofrecidos en el hotel).
- Construcción de nuevos hoteles.

Monto: desde 100,000 pesos hasta 60 MDP o su equivalente en dólares; en algunos casos, dependiendo del tipo de proyecto, monto de crédito y perfil del hotel solicitante, los bancos que participan podrán solicitar contar con algún aval o alguna garantía hipotecaria libre de gravamen.



## Requisitos

- Requerir el financiamiento para invertir en remodelación, equipamiento y construcción;
- Ser una empresa constituida formalmente,
- Tener un historial crediticio sano;
- Contar con capacidad de pago;
- Estar al corriente con las obligaciones fiscales;
- Tener 2 años en promedio de operación y/o experiencia en el giro;
- Cumplir con la documentación solicitada por los bancos participantes;
- No encontrarse en concurso mercantil, suspensión de pagos o en estado de insolvencia.

### Intermediarios Financieros participantes

Bancarios (a través de garantías o fondeo de Bancomext): ABC Capital, Banca Afirme, Banco Base, Banco del Bajío, Banco Invex, Banco Intercam, Banca Mifel, Banca Multiva, Banco Sabadell, Bancrea, Banorte, Bansí, BBVA Bancomer, BX+, CI Banco, Citibanamex, HSBC, ICBC, Mizuho Bank, Mufg Bank México, Santander, Scotiabank.

No Bancarios (a través de Fondeo de Bancomext): Corporación Financiera Atlas, Exitus Capital, Operadora de Servicios Mega, Plus Leasing, Serfimec Capital, Sofoplus, Unifin Financiera, Value Arrendadora, Navistar, Factoring Corporativo, Finactiv, Financiera Bepensa, Mex Factor, Portafolio de Negocios, UCMC, UNICCO.

### Para más información, consulta:

- <https://www.bancomext.com/blog-bancomext/mejora-tu-hotel/>

### Contacto

- Teléfono: 800 EXPORTA (397 6782) y +525554499000
- Correo: [bancomext@bancomext.gob.mx](mailto:bancomext@bancomext.gob.mx) y [turismo@bancomext.gob.mx](mailto:turismo@bancomext.gob.mx)
- Dirección: Periférico Sur 4333, Jardines en la Montaña, Tlalpan, 14210 Ciudad de México, CDMX
- Consulta la oficina regional que te corresponde:  
<https://www.bancomext.com/conoce-bancomext/quienes-somos/oficinas-regionales/>



## Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos (BANOBRAS)

BANOBRAS es una institución que ofrece soluciones financieras, de la mano con estados y municipios, para obras de inversión pública productiva que contribuyan a generar empleo, reducir las brechas existentes y brindar mejores servicios públicos en las comunidades.

Los principales sectores susceptibles de apoyo son los siguientes:

- Comunicaciones y transportes (carreteras, puertos, aeropuertos, ferrocarriles, telecomunicaciones y transporte federal, entre otros).
- Energía (generación y transmisión de electricidad, gasoductos, energías renovables, petróleo y gas).
- Agua (plantas de potabilización, plantas de tratamiento, acueductos, drenaje, saneamiento etc.).
- Residuos sólidos (sistemas de gestión, recolección, tratamiento, confinamiento y aprovechamiento de residuos para generación de energía).
- Infraestructura social (hospitales, centros educativos, administrativos, culturales y/o recreativos, centros penitenciarios, entre otros).
- Infraestructura urbana (transporte público masivo, vialidades urbanas, ciudades inteligentes circulares, proyectos verdes, entre otros).



## Crédito directo a proyectos de infraestructura y servicios públicos

Este tipo de créditos se estructuran bajo esquemas de cofinanciamiento y créditos sindicados<sup>2</sup> con la banca comercial, con el propósito de actuar como factor catalizador que facilite la estructuración de los esquemas de financiamiento, acordes con la capacidad de generación de flujo de los proyectos. Para ello, BANOBRAS participa otorgando recursos de largo plazo, esquemas de amortizaciones diferenciadas (tramo corto-tramo largo), periodos de gracia y esquemas de amortización de acuerdo con la maduración y capacidad de pago de los proyectos.

**Tipo de apoyo que ofrece:** Crédito simple y en cuenta corriente.

### Requisitos

- El proyecto de infraestructura debe estar concebido como APP (concesiones o Proyectos de Prestación de Servicios) y contar con una "fuente de pago propia";
- Los promotores deben de comprometer una aportación de capital suficiente, de acuerdo con las necesidades del proyecto del financiamiento requerido; y,
- El flujo de efectivo del proyecto debe cumplir con índices de cobertura mínimos respecto del servicio de la deuda del Crédito.

**Para más información, consulta:**

- <https://www.gob.mx/banobras/acciones-y-programas/cofinanciamiento-y-creditos-sindicados-de-largo-plazo>

---

<sup>2</sup> Un crédito sindicado es un tipo de préstamo en el que varios bancos o instituciones financieras otorgan conjuntamente un préstamo a un prestatario. Este tipo de crédito se utiliza comúnmente cuando una empresa necesita financiamiento a gran escala o cuando un proyecto requiere la experiencia de diferentes prestamistas.



## Financiamiento de infraestructura a través de intermediarios financieros

Banobras incentiva la participación de intermediarios financieros<sup>3</sup> (IF) nacionales y extranjeros, otorgándoles fondeo de largo plazo con condiciones que les permitan participar en esquemas de financiamiento dirigido a proyectos de infraestructura y servicios públicos.

**Tipo de apoyo que ofrece Banobras:** Líneas de Crédito Simple y Revolvente

**Requisitos de los proyectos a fondear**

- Corresponder APPs o PPS,
- Contar con una “fuente de pago propia”,
- Contar con una aportación suficiente de capital, acorde con las necesidades del proyecto y iv) cumplir con índices de cobertura mínimos respecto del servicio de la deuda del crédito.

Para más información, consulta:

- <https://www.gob.mx/banobras/acciones-y-programas/fondeo-de-largo-plazo-a-intermediarios-financieros>

---

<sup>3</sup> Un intermediario financiero es una entidad, como un banco, que facilita la conexión entre quienes tienen fondos disponibles (ahorradores) y quienes necesitan financiamiento (empresas o individuos).



## Garantía Financiera

Este producto se puede aplicar a emisiones de deuda en el mercado de valores, a créditos otorgados por la banca comercial y otros intermediarios financieros, con la finalidad de disminuir los riesgos de los proyectos e inducir su participación en el financiamiento de los mismos.

La Garantía Financiera es un producto flexible, diseñado para cubrir, de manera incondicional e irrevocable, el pago oportuno de principal e intereses u otras obligaciones derivadas del financiamiento u obligación garantizada, ante la insuficiencia de flujo que pudiera presentar el proyecto y/o el riesgo de incumplimiento de pago del servicio de la deuda contratada.

Este producto puede mezclarse con otros financiamientos para disminuir sus costos, al ser un producto financiero que reduce el riesgo del proyecto.

## Requisitos

1. Constituir un fideicomiso que cumpla, entre otras, con las siguientes funciones:
  - Incluir dentro de su patrimonio la fuente de pago
  - Servir como vehículo de pago del Financiamiento u Obligación Garantizada (FOG) y, en su caso, del crédito derivado del Ejercicio de la Garantía Financiera
  - Contar con los derechos de Ejercicio de la Garantía Financiera siguiendo el orden de prelación establecido en la cascada de pagos del fideicomiso
2. La Garantía Financiera debe contar con un Fondo de Reserva que cubra al menos un periodo del servicio del FOG, esto implica que no es posible llevar a cabo un ejercicio de la Garantía Financiera hasta que no se haya agotado dicho Fondo
3. El FOG debe estar dentro de los campos de atención de Banobras
4. El monto mínimo del FOG deberá ser de 25 millones de UDIS
5. El FOG no debe exceder un plazo de 25 años



# Turismo

Secretaría de Turismo



## Para más información, consulta:

- <https://www.gob.mx/banobras/acciones-y-programas/garantias-financieras#:~:text=La%20Garant%C3%ADa%20Financiera%20es%20un,suscriban%20con%20los%20inversionistas%20proveedores>

## Contacto:

- Correo: [contacto.banobras@banobras.gob.mx](mailto:contacto.banobras@banobras.gob.mx)
- Dirección: Javier Barros Sierra 515 Lomas de Santa Fe 01219 Ciudad de México
- Teléfono: (55) 52 70 1200
- Atención Ciudadana: 01(800) 22 66 27 27





## Financiera para el Bienestar (FINABIEN)

Ofrece servicios y productos financieros, con énfasis en los grupos sociales más desprotegidos, que contribuyan a cerrar las brechas financieras y digitales del país.<sup>4</sup>

### Microcréditos

FINABIEN promueve microcréditos, además de ofrecer crédito solidario o “a la palabra”.

Para ser beneficiario de un crédito, la mejor manera de hacerlo es acudiendo a una de las sucursales de la Financiera para el Bienestar, pues no es posible hacer este trámite vía online o mediante otro canal digital.<sup>5</sup>

### Para más información, consulta:

- <https://finabien.gob.mx/gobmx/sgst/>

### Contacto:

- Correo: [muycerca@finabien.gob.mx](mailto:muycerca@finabien.gob.mx) y [redmercaditosolidario@finabien.gob.mx](mailto:redmercaditosolidario@finabien.gob.mx)
- CENTROS TELECOMM I y II Av. de las Telecomunicaciones S/N Col. Leyes de Reforma, Alcaldía Iztapalapa C.P. 09310 Ciudad de México
- Teléfono: 5510352449
- Atención Ciudadana: 5550901100

---

<sup>4</sup> <https://www.gob.mx/finabien/acciones-y-programas/quienes-somos-322968>

<sup>5</sup> <https://www.gob.mx/finabien>



## Fideicomiso Instituido en Relación con la Agricultura (FIRA)

FIRA es una Institución dedicada a apoyar el desarrollo de los sectores rural, agropecuario, forestal y pesquero del país a través de intermediarios financieros y empresas especializadas.

Otorgan crédito, garantías, capacitación, asistencia técnica y transferencia de tecnología para que productores y empresas rurales puedan iniciar o hacer crecer sus proyectos productivos.

FIRA posee dos productos diferenciados para atender la demanda de financiamiento de las actividades del sector turístico en poblaciones rurales de hasta 50 mil habitantes en el país:

### Crédito Orgullo Rural

Apoya con financiamiento y garantías el desarrollo del sector turístico en el medio rural (hoteles, restaurantes, actividades turísticas en comunidades rurales), particularmente en las siguientes actividades:

- Construcción, ampliación o modernización de instalaciones en hoteles y restaurantes
- Mobiliario y equipo (incluyendo especializado como tirolesas, juegos y albercas)
- Equipo de transporte (incluyendo especializados como motos, lanchas y bicicletas)
- Arrendamiento de equipos y vehículos especializados
- Compra de materia prima
- Factoraje de clientes



## Condiciones de financiamiento

<b>Monto</b>	Máximo de 30 millones de Udis.
<b>Empresas</b>	<u>Micro y Pequeña Empresa:</u> Hasta el 90% de las necesidades del proyecto. <u>Mediana y Grande Empresa:</u> Hasta el 80% de las necesidades del proyecto.
<b>Localidades:</b>	Poblaciones menores a 50 mil habitantes.
<b>Plazos:</b>	<u>Capital de Trabajo:</u> Hasta 2 años. <u>Capital de Trabajo Permanente:</u> Hasta 5 años. <u>Refaccionario:</u> construcción, modernización, equipamiento y transporte especializado, hasta 15 años (sin rebasar vida útil).
<b>Tasa de Interés:</b>	Libre, conforme a las políticas del Intermediario Financiero y negociación del acreditado.
<b>Garantía FEGA:</b>	Hasta el 50% del proyecto, de manera complementaria a las garantías reales de la empresa acreditada.

Para más información, consulta:

- <https://www.fira.gob.mx/Nd/turismo.jsp>



## Del campo al Plato

Apoyo con crédito y garantías la proveeduría de alimentos para la industria turística, con respecto a la ejecución de las siguientes actividades:

- Construcción, ampliación o modernización de instalaciones
- Cámaras de refrigeración y otro mobiliario y equipo
- Equipo de transporte (incluyendo equipo refrigerado)
- Áreas de proceso y acondicionamiento
- Compra de material prima
- Capital de trabajo
- Factoraje para proveeduría de alimentos y clientes

Condiciones de financiamiento para proveedores de alimentos

<b>Dirigido a</b>	Empresas del sector agroalimentario proveedoras de la industria restaurantera, hotelera y ecoturismo.
<b>Localidades</b>	Cualquier Población y Región.
<b>Monto</b>	Micro y Pequeña Empresa: Hasta el 90% de las necesidades del proyecto. Mediana y Grande Empresa: Hasta el 80% de las necesidades del proyecto.
<b>Plazos</b>	Capital de Trabajo: Hasta 2 años. Capital de Trabajo Permanente: Hasta 5 años. Refaccionario: Maquinaria, Equipo, Líneas de Producción, bodegas, equipamiento y transporte especializado, hasta 15 años (sin rebasar vida útil).
<b>Tasa de Interés</b>	Libre, conforme a las políticas del Intermediario Financiero y negociación del acreditado.
<b>Garantía FEGA:</b>	Hasta el 50% del proyecto, de manera complementaria a las garantías reales de la empresa acreditada.



## Condiciones de financiamiento para Factoraje

<b>Dirigido a</b>	Empresas proveedoras de productos agroalimentarios de la Industria Restaurantera, Hotelera y Ecoturismo.
<b>Localidades</b>	Cualquier Población y Región.
<b>Intermediarios Financieros</b>	Banca Comercial e Intermediarios Financieros No Bancarios en operación con FIRA.
<b>Monto</b>	Hasta el 100% del valor de la factura, menos costo financiero.
<b>Plazos</b>	Hasta 180 días.
<b>Tasa de Interés</b>	Libre, conforme a las políticas del Intermediario Financiero y negociación del acreditado.
<b>Moneda</b>	Pesos y dólares.
<b>Garantía FEGA</b>	Hasta el 50% del monto de la operación.

### Para más información, consulta:

- <https://www.fira.gob.mx/Nd/turismo.jsp>

### Contacto

- Teléfono: 800 999 3472
- Dirección: Anillo Perif. Blvd. Adolfo López Mateos 4300, Insurgentes Cuicuilco, Coyoacán, 04500 Ciudad de México, CDMX
- Correo: [ayuda@fira.gob.mx](mailto:ayuda@fira.gob.mx)
- Sitio web: [www.fira.gob.mx](http://www.fira.gob.mx)



## Proyecto Territorios Productivos Sostenibles TPS

El objetivo del Proyecto es fortalecer la gestión sostenible de paisajes productivos y mejorar las oportunidades económicas para los productores rurales en áreas prioritarias de México.

### Cadenas De Producción Sostenible participantes:

• Gestión forestal sostenible
• Agricultura Sostenible
• Vida Silvestre
• Ganadería sostenible
• Apicultura sostenible
• Producción sostenible, acopio y comercialización de Café, Cacao, Pimienta, plantas medicinales, etc.
• Sistemas Agroforestales
• Milpa diversificada y comercialización
• <u>Ecoturismo (Turismo Comunitario Sustentable)</u>

### Fondo de Garantía de Crédito Parcial Territorios Productivos Sostenibles (FGCP-TPS)

FIRA participa en el Subcomponente 2.2. Mitigación del riesgo de crédito para que los subproyectos tengan acceso a financiamiento comercial.

### Propósito

El FGCP-TPS tiene como objetivo incentivar la participación de los intermediarios financieros (IF) en el otorgamiento de crédito a través de proyectos técnica y financieramente viables, dirigidos a promover prácticas sostenibles para el uso y conservación de la biodiversidad en sistemas productivos rurales dentro de las regiones definidas en el proyecto TPS.



Es un fondo de garantía con la función de garantizar a los IF la recuperación de los financiamientos otorgados a los sujetos de crédito elegibles dentro del proyecto TPS.

## Requisitos

Serán elegibles las personas físicas y morales que desarrollen actividades productivas en los municipios comprendidos en regiones definidas<sup>6</sup> en el proyecto TPS y cumplan con los principios y criterios de sostenibilidad establecidos por el proyecto TPS, que se definen en el Manual Operativo del Proyecto (MOP) y los instrumentos de salvaguardas del proyecto TPS, disponibles en:

<https://www.fira.gob.mx/InfEspDtoXML/TemasUsuario.jsp>

Más información en:

<https://www.fira.gob.mx/Nd/tps.jsp>

---

<sup>6</sup> 16 áreas Prioritarias ubicadas en: Chihuahua-Durango, Coahuila, Jalisco, Sierra Madre Oriental, Sierra Norte y Sur de Oaxaca, Cuenca de Usumacinta, Península de Yucatán



## El Banco del Bienestar

Es una institución de Banca de Desarrollo que, en su carácter de banca social, promueve y facilita el ahorro entre los mexicanos, dentro y fuera del país, así como el acceso al financiamiento de primer y segundo piso de forma equitativa para personas físicas y morales, impulsando así la inclusión financiera, misma que realiza con perspectiva de género y tomando en cuenta a comunidades indígenas.

### Cuenta Ahorro

Es una cuenta de depósito bancario a la vista, en moneda nacional, con disposición directo en ventanilla para personas físicas y morales mayores de 18 años, con el propósito de que el cliente pueda alcanzar sus metas de ahorro para hacer frente a imprevistos y administración de gastos.

### Requisitos

- Testimonio o copia certificada de escritura constitutiva inscrita en el Registro Público que corresponda y copia simple para conservar;
- Cédula de identificación fiscal expedida por la Secretaría y el número de serie de la Firma Electrónica Avanzada;
- Comprobante de domicilio de la empresa
- Testimonio notarial o copia certificada del instrumento donde constan los poderes del(os) representante(s) legal(es);
- Identificación oficial y comprobante de domicilio del o de los representantes legales.

Para más información, consulta:

- <https://www.gob.mx/bancodelbienestar/documentos/cuentahorro-373675?state=published>



## Tandahorro

Es un producto de ahorro a plazo, asociado a una tarjeta de débito (cuenta eje, ya sea Cuentahorro o Debicuenta), con validez internacional para personas físicas y morales, con atractivos rendimientos y con garantía contra la inflación.

### Requisitos

- Testimonio o copia certificada de escritura constitutiva inscrita en el Registro Público que corresponda y copia simple para conservar;
- Cédula de identificación fiscal expedida por la Secretaría y el número de serie de la Firma Electrónica Avanzada;
- Comprobante de domicilio de la empresa
- Testimonio notarial o copia certificada del instrumento donde constan los poderes del(os) representante(s) legal(es)
- Identificación oficial y comprobante de domicilio del o de los representantes legales.

Para más información, consulta:

- <https://www.gob.mx/bancodelbienestar/documentos/tandahorro-373654?state=published>



## Pagaré a plazo (PRLV)

Es un producto de inversión a plazo fijo determinado, asociado a una tarjeta de débito (cuenta eje, ya sea Cuentahorro o Debicuenta) con validez internacional, para personas físicas y morales, con atractivos rendimientos.

### Requisitos

#### Personas morales

- Testimonio o copia certificada de escritura constitutiva inscrita en el Registro Público que corresponda y copia simple para conservar;
- Cédula de identificación fiscal expedida por la Secretaría y el número de serie de la Firma Electrónica Avanzada;
- Comprobante de domicilio de la empresa
- Testimonio notarial o copia certificada del instrumento donde constan los poderes del(os) representante(s) legal(es):
- Identificación oficial y comprobante de domicilio del o de los representantes legales.

#### Personas físicas

- Identificación oficial vigente. (credencial para votar con fotografía (INE) vigente, licencia de conducir vigente, pasaporte vigente, cartilla del servicio militar nacional, cédula profesional);
- Comprobante de domicilio no mayor a tres meses (recibo del predio, teléfono o luz);
- CURP; y,
- Cédula de identificación fiscal expedida por la Secretaría, cuando el/la Cliente/a cuente con ésta y el número de serie de la Firma Electrónica Avanzada (sólo en caso de que el cliente manifieste que está bajo el régimen fiscal de actividad empresarial, este documento es indispensable en la apertura de la cuenta).

Para más información, consulta:

- <https://www.gob.mx/bancodelbienestar/documentos/pagare-a-plazo-prlv?state=published>



## Billetes de Depósito (BIDE)

Se trata de documentos emitidos por el Banco del Bienestar, diseñados para constitución de garantías en efectivo ante autoridades judiciales o administrativas, tanto federales como locales.

### Funcionamiento de los BIDE

1. Depositamos el monto requerido en efectivo, cheque certificado, transferencia o depósito bancario.
2. El banco emite un BIDE a tu nombre, con la autoridad especificada.
3. Entregamos ese documento a la autoridad correspondiente.
4. Una vez cumplida o revisada la obligación:
  - La autoridad ordena al banco pagar al depositante si no se ejecuta la garantía.
  - O bien, pagar a un tercero o aplicar los fondos al erario, si así se determina.
5. El beneficiario cobra el BIDE en una sucursal del Banco del Bienestar presentando el original

### Requisitos

- Llenar la solicitud de BIDE (disponible en sucursal);
- Cubrir el monto exacto de la garantía (efectivo, cheque o transferencia);
- Indicar claramente la autoridad receptora;
- Presentar identificación oficial (persona física) o además, poder notarial y acta constitutiva (persona moral).



## Para más información, consulta:

- <https://www.gob.mx/bancodelbienestar/acciones-y-programas/bides-295283>

## Contacto

- Dirección: Río Magdalena 115, Col. Tizapán San Ángel, C. P. 01090, Alcaldía Álvaro Obregón, Ciudad de México
- Teléfono: 55 5481 3300
- Correo: [ueau@bancodelbienestar.gob.mx](mailto:ueau@bancodelbienestar.gob.mx)





## BANCA MULTILATERAL



La Banca multilateral son instituciones financieras internacionales creadas por dos o más países para fomentar el desarrollo económico en países de ingresos bajos y medios. Brindan apoyo financiero y asesoramiento técnico para proyectos de desarrollo social y económico.

Entre los sectores prioritarios de inversión de los multilaterales se encuentra el turismo sostenible e innovación urbana, proyectos que promuevan el turismo regenerativo y soluciones para ciudades inteligentes e inclusivas.





## Banco Interamericano de Desarrollo (BID)

### BID LAB

BID Lab, el laboratorio de innovación del BID, ofrece una variedad de productos financieros diseñados para apoyar la innovación en etapas tempranas y fomentar la inclusión social. Por su naturaleza, sus productos están dirigidos a PYMES y *Startups*.

Las prioridades o temas transversales de trabajo del BID Lab son: agricultura, cambio climático, diversidad, educación, empleo, sostenibilidad ambiental, servicios esenciales de infraestructura, inclusión financiera, género, salud, capital natural, talento<sup>7</sup>.

### Consideraciones Generales

Existen recursos no reembolsables que se destinan principalmente a proyectos que atienden fallas de mercado o contribuyen al desarrollo de ecosistemas de emprendimiento e innovación.

Los recursos de BID Lab no pueden ser utilizados para financiar activos fijos, pago de gastos corrientes o deudas previamente adquiridas.

A continuación, se presenta un resumen de sus principales instrumentos de financiamiento:

### Inversiones Directas de Capital y Cuasi Capital (Startups)

#### Montos de inversión

- **Etapas semilla:** US\$200,000 – US\$500,000.
- **Series A/B:** US\$1 millón – US\$3 millones.

---

<sup>7</sup> <https://bidlab.org/es/proyectos>



**Objetivo:** Invertir en empresas de alto impacto en etapas tempranas que enfrentan restricciones de capital, con el fin de acelerar la inclusión, la sostenibilidad ambiental y el crecimiento dinámico en la región.

Está dirigido a empresas con potencial para lograr sostenibilidad financiera y escalabilidad; coinversión con socios confiables y experimentados; alineación con las áreas de trabajo de BID Lab y potencial de transformación sistémica en América Latina y el Caribe.

### **Préstamos y Productos de Deuda (Startups y empresas innovadoras)**

Se trata de instrumentos como deuda senior y subordinada con opción a conversión, préstamos basados en ingresos y préstamos de descuento de impacto

#### **Características del préstamo**

- Entre US\$500 mil y US\$5 millones, preferentemente en dólares.
- Plazo: entre 3 a 7 años a precios de mercado según nivel de riesgo.
- Uso de fondos: Capital de trabajo, CAPEX, colocación de préstamos, foco en crecimiento. No se permite el pre pago/reestructuración de deudas actuales.

Objetivo: Conceder préstamos para impulsar la escala inicial de empresas de gran impacto y cubrir el déficit de financiación de la deuda. También se otorgan préstamos a intermediarios financieros para amplificar sus impactos con soluciones innovadoras y transformadoras.

### **Proyectos de Ecosistema (ecosistemas emprendedores e industrias nacientes)**

Montos de inversión: Estos varían dependiendo del alcance del proyecto y de los recursos de la contrapartida, pero suelen ser inferiores a US\$1 millón, a menudo en forma de cooperación técnica no reembolsable, a veces complementada con recursos de recuperación contingente y/o productos de inversión. Se prevé un financiamiento de contrapartida de por lo menos el 50% del costo total del proyecto.



Objetivo: Mejorar las condiciones y el financiamiento de proyectos que desarrollan nuevas industrias o sectores, mediante el fortalecimiento de ecosistemas de emprendimiento e innovación.

## Requisitos

- Los proyectos deben aspirar a generar un cambio significativo en el ecosistema, más allá del éxito de un socio local inmediato. El objetivo es lograr un impacto material que trascienda el nivel local.
- Es fundamental definir claramente los elementos innovadores del proyecto.
- Los proyectos deben enfocarse en al menos uno de los diez desafíos de impacto<sup>8</sup> de BID Lab.

## Inversiones en Fondos de Capital Emprendedor

**Montos de inversión:** Entre US\$2 millones y US\$10 millones.

Objetivo: Reducir barreras críticas para generar un mayor impacto en el desarrollo y la inclusión social, especialmente en poblaciones pobres y vulnerables de América Latina y el Caribe.

### Enfoques de inversión:

- a) Ecosistemas nacientes y emergentes: Fondos que inviertan principalmente en regiones como Centroamérica, el Caribe y ciertos países de América del Sur (por ejemplo, Ecuador, Paraguay, Uruguay y Bolivia).

---

<sup>8</sup> Ampliar el acceso a la atención de salud, fortalecer la atención médica, cerrar la brecha de habilidades y empleo, mejorar el acceso a servicios esenciales, impulsar la transición urbana verde, impulsar la transición verde para pequeños productores, reforzar la seguridad alimentaria, ampliar la inclusión financiera, reducir la brecha de financiamiento para pequeñas empresas y desbloquear la economía plateada empoderando a las personas mayores.



- b) Fondos regionales: Fondos con estrategias que incluyan tanto ecosistemas de emprendimientos desarrollados como emergentes, promoviendo la integración regional y la transferencia de conocimientos.
- c) Fondos sectoriales: Fondos especializados en sectores de alto impacto con brechas de capital estructural, como salud, biotecnología, tecnología educativa y laboral, tecnología agrícola o alimentaria, y tecnología climática.

### Requisitos:

- Inversión de al menos el 80% del fondo en compañías de América Latina y el Caribe;
- Tamaño mínimo del fondo de US\$20 millones;
- Equipo gerencial calificado con experiencia en inversiones en etapas tempranas y presencia en la región; y,
- Compromiso con la integración y medición de impacto, así como con la promoción de género y diversidad.

### Para conocer más información, consultar:

- <https://bidlab.org/es/productos/financiamiento>



## BID Invest

BID Invest ofrece una amplia variedad de productos financieros destinados a proyectos del sector privado. Esta rama del BID está dirigida a proyectos de alta demanda de capital, por lo general promovidos por grandes empresas.

**Para recibir financiamiento de BID Invest, un proyecto debe cumplir varios criterios:**

- Debe pertenecer al sector privado o ser parte de una empresa pública que busque financiamiento sin garantía soberana.
- Debe tener un impacto positivo y escalable en la economía local.
- Debe contar con una estrategia ambiental y social sólida, y cumplir con las normas ambientales, sociales y de gobernanza corporativa.
- BID Invest no financia directamente a micro, pequeñas y medianas empresas (MPYME) ni a emprendedores individuales. No obstante, muchos clientes son intermediarios financieros que les otorgan préstamos a empresas más pequeñas.
- BID Invest no financia ONG, empresas emergentes ni fusiones y adquisiciones.
- Las empresas deben contar con estados financieros auditados de tres años por lo menos.
- Deben demostrar ser rentables de conformidad con los puntos de referencia para el sector y el o los países en los que opera la empresa.
- BID Invest se centra en el financiamiento de proyectos que buscan incrementar la capacidad de las empresas, mejorar la productividad y/o calidad, reducir la huella de carbono y/o tener un impacto social significativo.

A continuación, se presenta un resumen de los principales productos de financiamiento que ofrece BID Invest.

### Soluciones Financieras (financiamiento directo e indirecto)

1. Comercio exterior y cadenas productivas: préstamos e instrumentos de financiamiento a corto y mediano plazo para apoyar flujos comerciales y actividades a lo largo de la cadena de valor.



2. Financiamiento mixto (*blended finance*): utilizan fondos concesionales para atraer capital privado hacia proyectos con alto impacto.
3. Garantías: garantías parciales o mejoras crediticias para reducir el riesgo y atraer financiamiento comercial.
4. Inversiones de capital: participaciones directas en empresas (equity o cuasi equity), compartiendo tanto riesgos como retornos.
5. Mercados de capital: apoyo para empresas que buscan emitir deuda, mediante préstamos puente y garantías parciales para facilitar su acceso.
6. Mezzanine: financiamiento subordinado entre deuda y capital, útil cuando la deuda tradicional no es viable.
7. Movilización de recursos: estructuran préstamos y emisiones de bonos para aumentar el flujo de capital hacia el sector privado.
8. Préstamos directos: préstamos focalizados en acompañar a compañías privadas para asumir riesgos, probar modelos de negocio o escalar operaciones.

### Servicios no financieros

También ofrecen servicios de asesoría estratégica en áreas clave para la sostenibilidad y el fortalecimiento institucional, como transformación digital, desarrollo de infraestructura mediante alianzas público-privadas, cambio climático, inclusión de género y creación de entornos favorables para MiPyMEs.

Para más información, consulta:

- <https://idbinvest.org/es/soluciones>



## Corporación Financiera Internacional (CFI)

La Corporación Financiera Internacional (CFI), conocida como IFC por sus siglas en inglés, es el brazo del Grupo Banco Mundial dedicado al financiamiento del sector privado en países en desarrollo. Su objetivo es promover el desarrollo económico sostenible mediante la movilización de capital privado y la provisión de soluciones financieras innovadoras.

La CFI no otorga préstamos directamente a micro, pequeñas y medianas empresas ni a empresarios individuales, sino a clientes inversionistas que son intermediarios financieros que otorgan préstamos a empresas más pequeñas.

A continuación, se presenta un resumen de los principales productos de financiamiento que ofrece la CFI.

### Productos de Financiamiento de la CFI

#### 1. Préstamos Directos

La CFI otorga préstamos a empresas privadas y proyectos con condiciones flexibles adaptadas a cada caso. Esto incluye financiamiento a largo plazo para expansión, modernización o nuevos desarrollos.

#### 2. Inversiones de Capital

Participa como accionista en empresas privadas, proporcionando capital accionario para fomentar el crecimiento y la expansión de negocios en sectores clave.

#### 3. Instrumentos de Cuasi-capital

Ofrece financiamiento híbrido que combina características de deuda y capital, como préstamos subordinados o notas convertibles, para apoyar empresas en etapas tempranas o en expansión.



#### **4. Financiamiento Combinado (*Blended Finance*)**

La CFI utiliza recursos concesionales (provenientes de donantes) combinados con capital comercial para incentivar inversiones privadas en mercados difíciles, especialmente en sectores como cambio climático, género y agricultura.

#### **5. Financiamiento en Moneda Local**

Proporciona financiamiento en pesos mexicanos para mitigar riesgos cambiarios y apoyar proyectos que generan ingresos en moneda local.

#### **6. Préstamos Sindicados**

A través de su programa de movilización, la CFI atrae a otros inversionistas (bancos comerciales, fondos, etc.) para participar en los préstamos estructurados por la institución, ampliando así el capital disponible para los clientes.

Estos productos están diseñados para adaptarse a las necesidades específicas de empresas privadas en diversos sectores, incluyendo infraestructura, salud, educación, agricultura, tecnología y servicios financieros.

Los requisitos mínimos para acceder a financiamiento de la CFI están orientados a asegurar que los proyectos sean financieramente viables, legalmente sólidos y tengan un impacto positivo en el desarrollo.



## Requisitos Mínimos para Financiamiento de la CFI

### 1. Viabilidad financiera

- El proyecto debe ser comercialmente sólido y mostrar rentabilidad esperada.
- Se requiere un modelo de negocio claro, flujo de caja proyectado, y planes de sostenibilidad financiera.

### 2. Tamaño mínimo de inversión

- Generalmente, la CFI considera proyectos con necesidades de financiamiento de al menos \$10 millones de dólares.
- Para proyectos más pequeños o innovadores, puede canalizar recursos a través de intermediarios financieros (como fondos de inversión o bancos locales).

### 3. Compromiso ambiental y social

- El proyecto debe cumplir con los Estándares de Desempeño de la CFI en temas ambientales, sociales y laborales.
- Se deben presentar evaluaciones de impacto ambiental y planes de mitigación, si aplica.

### 4. Gobernanza corporativa y cumplimiento

- La empresa debe tener estructura legal formal, contabilidad auditada y políticas de buen gobierno.
- Se evalúa el cumplimiento de regulaciones locales y prácticas contra el lavado de dinero y corrupción.

#### Para mayor información, consulta:

- [https://www.ifc.org/en/what-we-do/products-and-services/how-to-apply-for-financing?utm\\_source=chatgpt.com](https://www.ifc.org/en/what-we-do/products-and-services/how-to-apply-for-financing?utm_source=chatgpt.com)



## Agencia Francesa de Desarrollo (AFD)

Proparco, filial del Grupo de la AFD, está especializada en el financiamiento del sector privado y ofrece en México una variedad de instrumentos financieros diseñados para promover el desarrollo sostenible y la inclusión económica.

### Requisitos mínimos para Acceder al Financiamiento

- Proparco puede ofrecer financiamiento directo para inversiones grandes y para montos menores, puede canalizar recursos a través de intermediarios financieros o fondos de inversión.
- Viabilidad Financiera: El proyecto debe demostrar solidez financiera, con proyecciones claras de rentabilidad y capacidad de repago.
- Impacto en el Desarrollo: Se priorizan proyectos que contribuyan a los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), especialmente en áreas como cambio climático, inclusión financiera, igualdad de género y creación de empleo.
- Cumplimiento Ambiental y Social: Adherencia a las normas y estándares internacionales en materia ambiental y social, incluyendo evaluaciones de impacto y planes de mitigación.
- Gobernanza y Transparencia: Estructura legal formal, prácticas de buen gobierno corporativo y transparencia en la gestión financiera.

Para más información, consulta:

- <https://www.afd.fr/es/esta-buscando-financiamiento>

A continuación, se detallan los principales productos de financiamiento disponibles y los requisitos mínimos:



## Préstamos Directos (Deuda Senior y Subordinada)

- Montos: Desde 3 millones hasta 100 millones de euros.
- Moneda: Euros, dólares estadounidenses o moneda local.
- Plazos: Hasta 20 años, con posibles periodos de gracia para el repago de capital.
- Destinatarios: Empresas privadas y entidades financieras que operen en sectores clave como energía renovable, agroindustria, salud, educación e infraestructura.

### Para más información, consulta:

- <https://www.proparco.fr/en/loans-support-private-sector-initiatives-promote-sustainable-development>

## Inversiones de Capital y Cuasi-Capital

- Participaciones minoritarias directas o indirectas, a menudo a través de fondos de inversión.
- Instrumentos: Préstamos subordinados, cuentas corrientes de accionistas, bonos convertibles, entre otros.
- Objetivo: Apoyar el crecimiento de empresas con alto potencial de impacto social y ambiental.

### Para más información, consulta

- <https://www.proparco.fr/en/customised-investment-solutions-sustainable-impact>

## Garantías Financieras (Programa ARIZ)

- ARIZ es una garantía de pérdida final que se ofrece a instituciones financieras privadas para cubrir préstamos individuales o carteras de préstamos otorgados a MiPyMes (hasta el 50%) o instituciones de microfinanzas (hasta el 80%).

### Para más información, consulta

- <https://www.proparco.fr/en/guarantees-strengthen-and-boost-private-sector-economies-transition>



## Asistencia Técnica

- Apoyo no financiero para fortalecer las capacidades operativas, de gobernanza y de sostenibilidad ambiental y social de las empresas beneficiarias.
- Incluye capacitación, consultoría y desarrollo de herramientas de gestión.

## Para más información, consulta

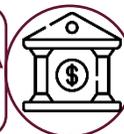
- <https://www.proparco.fr/en>

## Contacto:

- Torre Omega, Campos Elíseos 345-16, Chapultepec Polanco, Miguel Hidalgo, 11560.
- Para consultas específicas o para iniciar el proceso de solicitud de financiamiento, puedes contactar directamente a través del correo electrónico: [proparco\\_mexico@afd.fr](mailto:proparco_mexico@afd.fr).



## OTRAS INSTITUCIONES DEL SISTEMA FINANCIERO MEXICANO



### Banca Múltiple o Comercial

Un banco múltiple es aquella entidad que se dedica principalmente a captar recursos del público a través de productos, tales como cuentas de cheques, cuentas de ahorro, depósitos a plazo fijo, entre otros, para posteriormente colocarlos en operaciones crediticias como préstamos comerciales, préstamo hipotecario, préstamos personales y tarjetas de crédito, entre otros productos<sup>9</sup>.

La principal función de los bancos es cuidar y canalizar el dinero de ahorradores e inversionistas, a personas que solicitan préstamos para distintos fines, por los que cobra una importancia relevante la función de banca y crédito.

La función de banca y crédito que las instituciones de banca múltiple proporcionan a sus clientes consiste en captar los recursos dispersos en la economía, conjuntarlos en ahorro y canalizarlos en forma de financiamiento (créditos) hacia individuos o empresas que generen valor agregado en la economía. Por ello, contar con un sistema bancario fuerte y eficiente fomenta el crecimiento económico del país.<sup>10</sup>

<sup>9</sup> [https://www.gob.mx/cms/uploads/attachment/file/70434/PDF\\_2\\_\\_2\\_.pdf](https://www.gob.mx/cms/uploads/attachment/file/70434/PDF_2__2_.pdf)

<sup>10</sup> <https://www.gob.mx/cnbv/acciones-y-programas/la-banca-multiple-en-el-sistema-bancario-mexicano>





## Sociedades Cooperativas de Ahorro y Préstamo (SOCAP)

Son instituciones financieras orientadas al sector social, no tienen fines de lucro, realizan operaciones de ahorro y préstamo y únicamente ofrecen sus servicios a sus socios. Pueden encontrarse bajo el nombre de caja, caja popular, caja cooperativa, caja de ahorro, caja solidaria, caja comunitaria, cooperativa de ahorro y crédito, cooperativa de ahorro y préstamo, etc.

Su objetivo principal consiste en contribuir a la Inclusión Financiera de la población de las comunidades en las que operan, a fin de hacerles llegar productos y servicios financieros de calidad que contribuyan a mejorar su situación económica, y coadyuvar con el Gobierno Federal para la difusión, entrega y administración de los programas de apoyos que éste promueva.

### Para más información, consulta

- [https://www.condusef.gob.mx/documentos/scap/302246\\_ahorro\\_y\\_credito\\_popular\\_-2018.pdf](https://www.condusef.gob.mx/documentos/scap/302246_ahorro_y_credito_popular_-2018.pdf)
- <https://www.gob.mx/cnbv/acciones-y-programas/sociedades-cooperativas-de-ahorro-y-prestamo-socap>



## Sociedades Financieras Populares (SOFIPOS)

Son sociedades con fines de lucro que tienen por objeto promover la captación de recurso, así como colocarlos mediante préstamos o créditos al público en general.

Para más información, consulta

- <https://www.condusef.gob.mx/index.php?p=info-sofipo&ide=6>

## Sociedades Financieras Comunitarias (SOFINCO)

Su objeto social es predominantemente apoyar el desarrollo de actividades productivas del sector rural, a favor de personas que residan en zonas rurales.

Las Sofipo(s) fomentan el ahorro y crédito popular, entre sus socios y público en general; y las Sofinco(s), promueven el ahorro y apoyo crediticio para el desarrollo productivo del sector rural, pueden recibir donativos y apoyo gubernamental.

Para más información, consulta

- <https://www.gob.mx/cnbv/acciones-y-programas/sociedades-financieras-populares-sociedades-financieras-comunitarias>
- [https://www.gob.mx/cms/uploads/attachment/file/122076/Preguntas\\_Frecuentes\\_Sofipo\\_y\\_Sofinco.pdf](https://www.gob.mx/cms/uploads/attachment/file/122076/Preguntas_Frecuentes_Sofipo_y_Sofinco.pdf)



## Sociedades Financieras de Objeto Múltiple (SOFOMES)

Son Sociedades anónimas cuyo objeto principal es la realización de una o más de las actividades de otorgamiento de crédito, arrendamiento financiero o factoraje financiero.

Las SOFOMES pueden ser reguladas o no reguladas, y deben contar con registro ante la CONDUSEF.

Para más información, consulta

- <https://www.gob.mx/cnbv/acciones-y-programas/sociedades-financieras-de-objeto-multiple-sofomes>